



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żorach

44-240 Żory ul. Wodociągowa 10



Żory, 27.05.2026 r.

W/ /TU/ *ph5* /2026

Dotyczy: warunków technicznych wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w bocznej drodze od ulicy Starowiejskiej w Żorach (działka nr 3042/63).

PWiK Żory sp. z o.o. określa warunki wykonania sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej odbiór ścieków sanitarnych z nieruchomości zlokalizowanych m.in. w ww. ulicy:

1. Projektowaną sieć kanalizacyjną zlokalizować w odległości min. 3m od istniejących i projektowanych obiektów budowlanych.
2. W obrębie planowanej inwestycji może wystąpić uzbrojenie wod.-kan., które w trakcie realizacji inwestycji wymaga bezkolizyjnego rozwiązania w stosunku do projektowanych obiektów.
3. Sieć kanalizacyjna powinna być wykonana w pasie terenu przewidzianym pod budowę infrastruktury uzbrojenia podziemnego, zgodnie z obowiązującym na tym terenie planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Pas terenu przewidziany dla ułożenia kanalizacji sanitarnej powinien mieć uregulowany stan prawny tj. powinien być własnością gminy bądź pod jej zarządem, być własnością Skarbu Państwa lub uzyskać zapewnienie ustanowienia służebności przesyłu od prawnych dysponentów.
5. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w sposób umożliwiający grawitacyjne odprowadzenie ścieków z jak największego obszaru przewidzianego w MPZP pod zabudowę.
6. Zapewnia się odbiór ścieków sanitarnych z przedmiotowego obszaru.

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. sekretariat@pwik.zory.pl, www.pwikzory.com.pl

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWiK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

I. Sieć kanalizacji

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych z przedmiotowego terenu będzie:

- a) istniejąca kanalizacja sanitarna w ul. Sołeckiej – włączenie należy wykonać do studni S1 o rzędnych RT-262,20 m n.p.m., RD – 259,66 m n.p.m. na odcinku do punktu A. Warunkiem jest uzyskanie służebności przesyłu dla działek prywatnych;
- b) istniejąca kanalizacja sanitarna w ul. Starowiejskiej – włączenie należy wykonać do studni S2 o rzędnych RT-270,82 m n.p.m., RD – 266,33 m n.p.m. przy czym ze względu na ukształtowanie terenu grawitacyjny spływ ścieków możliwy jedynie na odcinku od włączenia (studnia kanalizacyjna S2) do punktu A. Dla działek zlokalizowanych poniżej odprowadzenie ścieków jedynie pompowo;

UWAGA : Rzedne studni włączeniowych należy potwierdzić we własnym zakresie.

2. Ciągi główne należy zlokalizować w ciągach komunikacyjnych, w których możliwy będzie dojazd sprzętu specjalistycznego (szer. ok. 3,0 m; masa 32 tony) do bieżącej konserwacji.

3. Kanalizację sanitarną grawitacyjną należy zaprojektować:

- ciągi główne z rur kanalizacyjnych PCV-U, litych, z wydłużonym kielichem, SDR-34, SN8, o średnicy min. DN/OD 200 [mm],
- sięgacze od ciągu głównego do granicy wszystkich działek zabudowanych i niezabudowanych z rur kanalizacyjnych PCV-U, litych, z wydłużonym kielichem, SDR-34, SN 8, o średnicy min. DN/OD 160 [mm].

4. Przejścia kanałów przez ściany studni wykonać jako szczelne.

5. W miejscach przewidywanych włączeń do kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić na zewnątrz studni – poza pas jezdni, do granic posesji – sięgacze z zaślepieniem.

6. Podłączenia do studni należy wykonać na wysokości min. 2/3 średnicy sieci w miejscu włączenia.

7. Studnie kanalizacyjne zlokalizowane na terenie działki winny być wykonane z dnem prefabrykowanym, z gotową, wykształconą pod odpowiednimi kątami kinetą, zgodnie z przebiegiem sieci jak również z uwzględnieniem przewidywanych miejsc włączeń oraz z uszczelkami w otworach przyłączeniowych

8. W przypadku, gdy różnica pomiędzy dnem studzienki a włączeniem jest większa niż 0,5m włączenie należy przewidzieć za pomocą kaskady ze spadkiem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki.

9. Studnie kanalizacyjne zaprojektować z kręgów betonowych zbrojonych (beton C35/45) o średnicy 1000 [mm] (studzienki załomowe, studzienki zlewne i pośrednie) z dnem prefabrykowanym, z gotową, wykształconą pod odpowiednimi kątami, zgodnie z przebiegiem sieci jak również z uwzględnieniem przewidywanych miejsc włączeń z przyległych działek kinetą, oraz z uszczelkami w otworach przyłączeniowych, z klamrami złączowymi żeliwnymi, powlekаныmi, – rozmieszczenie studni w odległości max. 100 [mb];

- studzienki pośrednie – dopuszcza się zastosowanie studni z tworzyw sztucznych średnicy min. 600 [mm], ; rura trzonowa korugowana dwuwarstwowa wykonana z PP/PE/PCV o sztywności obwodowej rury: $SN \geq 4kN / m^2$ z możliwością szczelnego podłączenia rur

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. sekretariat@pwik.zory.pl, www.pwikzory.com.pl

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWiK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładek / uszczelek „in situ” ; teleskopowy adapter służy do osadzania włazu DN 600 mm, manszeta DN 600 mm PP/PE/PCV służąca dołączenia adaptera teleskopowego z rurą trzonową dwuwarstwową DN 600 mm , kinety prefabrykowane monolityczne wykonywane metodą wtrysku z PP lub odlewane rotacyjnie z PE; wkładki in situ i uszczelki in situ zgodne z PN-EN 1401, PN-EN 681; zwieńczenia studzienek w klasie D400 wzmocnione żelbetowym pierścieniem odciążającym, nie przenoszące obciążeń na trzon studzienki i jej podłączenia; ilość sięgaczy kanalizacji sanitarnej wyprowadzonych z tego typu studni max. 2.

- włazy DN 600 klasy 400 z pokrywą z żeliwa szarego i wypełnieniem z betonu klasy min. C35/45, z trapezową wkładką tłumiącą umieszczoną w pokrywie włazu, powierzchnia styku pokrywy z korpusem obrobiona mechanicznie, bez rygli.

10. Do kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać wyłącznie ścieki socjalno-bytowe.

Wymaga się opracowania projektu dla zakresu jw. na mapach do celów projektowych
Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z tut. Przedsiębiorstwem.
Powyższe warunki są ważne 2 lata od daty wystawienia.

Załączniki:

1. podkład mapowy

Do wiadomości:

1. 1 x Adresat
2. 1 x TU a/a
3. 1 x TI a/a

Alumeta

Wiceprezes Zarządu
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Niteń

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. sekretariat@pwik.zory.pl , www.pwikzory.com.pl

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Zory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWiK Zory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/kiauzula/>



